



Aika 22.10.2024, klo 14:00

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

### Käsiteltävät asiat

- § 142 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 143 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 144 **Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta**
- § 145 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 146 **Kaavoituksen taksat 1.1.2025 alkaen**
- § 147 **Rovaniemen kaupungin metsäohjelma**
- § 148 **RM-rakennuspaikan numero 5 varaaminen Ollerovaarasta**
- § 149 **Kaavoituksen käynnistämissopimus 1. kaupunginosan kortteli 38 / Asunto Oy Rovaniemen Konttisenpuisto**
- § 150 **Kaavoituksen käynnistämissopimus 18. kaupunginosan kortteli 5850 / Napapiiri**
- § 151 **Asemakaavan muutos 3.kaupunginosa katu- ja virkistysalueet, Riistatie, Lapinkävijäntie**
- § 152 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 159 ja pysäköintialue, Sahanperäntie**
- § 153 **Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvauspäätökseen**
- § 154 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Liikennesuunnitelmien päivittäminen nykypäivän ja tulevaisuuden tarpeisiin**
- § 155 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Lapinkadun pysäköinnin kieltämisen selvittämisestä**
- § 156 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Pyörä- ja jalkakäytävien merkkaaminen**
- § 157 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Harjulammen ja Rovaniemen lintuvesien suojelusta**
- § 158 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Design for all -periaate lähtökohdaksi kaupungin rakentamisessa ja suunnittelussa**
- § 159 **Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**



---

Osallistujat

Heikki Luiro, puheenjohtaja  
Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja  
Airi Mattanen, sihteeri  
Kaisu Anttila  
Anne Hakkarainen  
Kaisu Huhtalo  
Mikko Lempiäinen  
Heikki Poranen  
Matti Pöykkö  
Tarja Suopajärvi  
Ville Vuorjoki  
Jani Ylipahkala  
Amiina Abdalla  
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies  
Janne Alkki, kaupungininsinööri  
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri  
Timo Eskelinen  
Saara Hartzell  
Sofia Körkkö  
Peppi Nyholm  
Pertti Onkalo, toimialajohtaja  
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö  
Hannu Pessa, talouspäällikkö  
Jere Polvela  
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö  
Harri Rapo  
Jarno Saapunki  
Janne Siltanen  
Timo Tolonen  
Susanna Viitala



§ 142

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki LUIRO			
Vpj. Elina Kuula			
J. Kaisu Anttila			
J. Anne Hakkarainen			
J. Kaisu Huhtalo			
J. Mikko Lempiäinen			
J. Heikki Poranen			
J. Matti Pöykkö			
J. Tarja Suopajarvi			
J. Ville Vuorjoki			
J. Jani Ylipahkala			
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.			
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja			
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja			
Amiina Abdalla, lapsi- ja lapsiperheneuv. edustaja			
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja			
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja			
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä			
Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö			
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö			
Janne Alkki, kaupungininsinööri			
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri			
Kirsi Alanne, lakimies, pysäköinninvalvoja			
Hannu Pessa, talouspäällikkö			
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri			



**§ 143**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Anne Hakkarainen ja varalle Kaisu Huhtalo.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 28.10.2024. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 29.10.2024 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paätöksenteko).



§ 144

**Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta**

ROIDno-2024-4001

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavat katsaukset:

- Teknisen lautakunnan otto-oikeus viranhaltijapäätöksiin, muutos toimintatapoihin
- Henkilöstön terveystarkastuksen tulosten koonti, teknisten palveluiden palvelualue

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

**§ 145**

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 13.9.2024 § 21 - 23, 30.9.2024 § 24 ja 15.10.2024 § 25 - 27

Suunnittelutarveratkaisupäätös 1.7.2024 § 11, 12 ja 30.9.2024 § 13

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 13.9. - 10.10.2024

Kaivuluvat 698-2024. 123 - 143

Maastoliikenneluvat 698-2024, 4

Sijoitusluvat 698-2024, 115 - 131

Yleisen alueen käyttöluvut 698-2024, 62 - 65

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 22 Hankintapäätös, Maatutkaluotaus Ounasvaaran lakialueen asemakaava,  
23.09.2024

Vireilletulopäätös:

§ 23 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 9066 sekä erityisalue, Teollisuustie 44,  
15.10.2024

Kaupungingeodeetti

Tonttijakopäätös:

§ 61 Tonttijako 1. kaupunginosan korttelissa 40, 03.10.2024

§ 62 Tonttijako 16. kaupunginosan korttelissa 3026, 07.10.2024

§ 63 Tonttijako 16. kaupunginosan korttelissa 3028, 07.10.2024

§ 64 Tonttijako 16. kaupunginosan korttelissa 3018, 07.10.2024

§ 65 Tonttijako 16. kaupunginosan korttelissa 3019, 07.10.2024

§ 66 Tonttijako 16. kaupunginosan korttelissa 3028, 07.10.2024

§ 67 Tonttijako ja tonttijaonmuutos 13. kaupunginosan korttelin 208 tonteille 6 ja 7,  
08.10.2024

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 61 Pysäköinninvalvonnan ajoneuvon hankinta, 23.09.2024

§ 62 Hankintapäätös Ryhmäkasvien hankinta vuodelle 2025, 26.09.2024

Maankäyttöinsinööri

Henkilöstöpäätös:

§ 8 Määräaikaisen työntekijän sopimuksen jatkaminen / Kellokumpu, 19.09.2024

§ 9 Määräaikaisen työntekijän sopimuksen jatkaminen / Kärkkäinen, 19.09.2024

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 10 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Napapiiri, 20.09.2024

§ 11 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen ja muuttaminen / Kotisaari, 20.09.2024

§ 12 Itseoikaisu maankäyttöinsinöörin päätökseen 20.09.2024 § 11

maanvuokrasopimuksen jatkaminen ja muuttaminen / Kotisaari, 26.09.2024

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 13 Kaavatiekorvaus kiinteistölle 698-409-9-88, 11.10.2024

§ 14 Kaavatiekorvaus kiinteistölle 698-409-9-85, 11.10.2024

Maanmittausasiantuntija

Osoitepäätös:

§ 16 Tien nimeäminen Matinkuja Muurolassa, 19.09.2024

Palvelualuepäällikkö Tekniset palvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 19 Vastaavan pysäköinnintarkastajan virkavalinta, 03.10.2024

§ 20 Kuljetuspäällikön virkavalinta, 10.10.2024

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Hankintapäätös:

§ 43 Arktisen raideyhteyden esiselvityksen hankinta, 16.10.2024

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 37 Varausajan jatkaminen tontti 698-4-442-1 / Golfkentäntie 13, 19.09.2024

§ 38 Liikerakennustontin 9-9009-5 os. Vierustie 3 varaaminen, 03.10.2024

§ 39 Teollisuustontin 8-8199-2 varaaminen, os. Teletie 5, 03.10.2024

§ 40 Tontin 9-9039-4 vuokrasopimusten jatkaminen Alakorkalossa, os. Teollisuustie 25, 03.10.2024

§ 41 Maanvuokrasopimuksen muutos / Ahjotie 19a, 08.10.2024

§ 42 KTY-tontin 16-3619-1 varaaminen, os. Pulkamontie 9, 16.10.2024

Tontti-insinööri

§ 121 Vuokratun asuntotontin 10-10211-3 myynti Vennivaarassa, 25.09.2024

§ 122 Asuntotonttia 13-13228-5 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Ylikylässä, 25.09.2024

§ 123 Asuntotontin 10-10286-5 varaaminen Vennivaarassa, 25.09.2024

§ 124 Asuntotontin 7-796-4 varaaminen Ounasmetsässä, 25.09.2024

§ 125 Asuntotontin 7-795-4 varaaminen Ounasmetsässä, 25.09.2024

§ 126 Asuntotontin 8-8225-2 varaaminen Länsikankaalla, 25.09.2024

§ 127 Asuntotontin 7-795-2 varaaminen Ounasmetsässä, 26.09.2024

§ 128 Asuntotontin 10-10286-11 varaaminen Vennivaarassa, 26.09.2024

§ 129 Asuinpientalotontin 4-434-1 varaaminen Karvonrannasta, 26.09.2024

§ 130 Asuinpientalotontin 4-478-4 varaaminen Karvonrannalta, 26.09.2024

§ 131 Asuntotontin 13-13304-2 varaaminen Ylikylässä, 26.09.2024

§ 132 Asuntotontin 8-8225-3 varaaminen Länsikankaalla, 26.09.2024

§ 133 Asuinpientalotontin 10-10293-2 varaaminen Vennivaarassa, 27.09.2024

§ 134 Asuinpientalotontin 10-10294-2 varaaminen Vennivaarassa, 27.09.2024

§ 135 Tontin osan myynti tontille 698-4-458-12, 03.10.2024

§ 136 Vuokratun asuntotontin 13-13229-1 myynti Ylikylässä, 08.10.2024

§ 137 Asuntotonttia 17-5111-1 koskevan varausajan jatkaminen Nivavaarassa, 09.10.2024

§ 138 Vuokratun asuntotontin 10-10235-1 myynti Vennivaarassa, 09.10.2024

§ 139 Asuntotonttia 7-792-1 koskevan rakentamisen aloittamisajankohdan siirtäminen Ounasmetsässä, 09.10.2024

§ 140 Vuokratun asuinpientalotontin 6-6015-7 myynti Lapinrinteellä, 09.10.2024

§ 141 Vuokratun asuinpientalotontin 3-321-2 myynti 3. kaup.osassa, 09.10.2024

§ 142 Vuokratun asuinpientalotontin 3-321-3 myynti 3. kaup.osassa, 09.10.2024

§ 143 Asuntotontin 10-10284-1 varaaminen Vennivaarassa, 11.10.2024

§ 144 Asuntotontin 5-566-15 varaaminen Viirinkankaalla, 11.10.2024



§ 145 Asuntotontin 10-10278-13 varaaminen Vennivaarassa, 11.10.2024

§ 146 Vuokratun asuinrakennuspaikan no 5 myynti Rautiosaassa, 11.10.2024

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo toimialajohtaja, Heikki Luiro

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Tekninen lautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 23.10. - 13.11.2024 tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisupäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).





**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 91,23.05.2023**

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 92,23.05.2023**

**Tekninen lautakunta, § 55,12.12.2023**

**Tekninen lautakunta, § 114,20.08.2024**

**Tekninen lautakunta, § 115,20.08.2024**

**Tekninen lautakunta, § 146, 22.10.2024**

**§ 146**

**Kaavoituksen taksat 1.1.2025 alkaen**

ROIDno-2023-1578

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 23.05.2023, § 91**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

toimialajohtaja

Liitteet

1 Liite 2 Mittauspalvelut vertailutaulukko

2

Paikan\_ ja\_korkeusaseman\_merkitseminen\_sekä\_sijaintikatselmus\_maksut\_esitys\_2023

Rovaniemen kaupungin voimassa olevat mittauspalvelujen maksut ovat tulleet voimaan 1.1.2021. Kustannusten yleisen kehityksen vuoksi on tarpeen tarkastaa maksuja. Maksuihin on esitetty korotuksia perusmaksuihin. Kaupungin mittauspalvelujen maksut on olleet selvästi kaupunkien keskimääräisiä maksuja alhaisemmat ja korotuksen jälkeen maksut ovat edelleen verrokkikaupunkeja alhaisemmat.

Maksut sisältävät rakennusten paikan merkitsemiset, sijaintikatselmukset, korkeuden merkitseminen rakennuspaikalle sekä rajan osoittamiset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä liitteenä oleva mittauspalveluiden tehtävistä suoritettavat maksut, jotka tulevat voimaan 1.7.2023

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 23.05.2023, § 92**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pertti Onkalo

pertti.onkalo@rovaniemi.fi

toimialajohtaja

Liitteet

1 Liite Kiinteistötoimitusten maksut vertailutaulukko

## 2 Kiinteistötoimitusmaksu\_esitys\_2023

Rovaniemen kaupungin voimassa olevat kiinteistötoimitusmaksut ovat tuleet voimaan 1.1.2017. Kustannusten yleisen kehityksen vuoksi on tarpeen tarkastaa maksuja.

Laki kiinteistötoimitusmaksuista 1995/558 määrittelee perusteet, joiden mukaan kiinteistörekisteriä ylläpitävät kunnat voivat periä maksut kiinteistötoimituksista.

Taksassa on esitetty korotuksia perusmaksuihin, pinta-alan mukaiseen jaotteluun sekä eritelty toimituksiin sisältyviä muita kustannuksia (esim. rajamerkit).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä liitteenä oleva kiinteistötoimituksista suoritettavat maksut ja taksat, jotka tulevat voimaan 1.7.2023

### **Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen yhdyskuntasuunnittelun lautakunta piti kokousta klo 16.10 - 16.25. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon. Tauon aikana ovat kokouksesta poistuneet talouspäällikkö Hannu Pessa, vammaisneuvoston edustaja Ari Geselle ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Junttila. Etäyhteyteen on siirtynyt kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi.

---

## **Tekninen lautakunta, 12.12.2023, § 55**

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Alkki, Peter Fyhr, Hannu Pessa

janne.alkki@rovaniemi.fi, peter.fyhr@rovaniemi.fi, hannu.pessa@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri, lupainsinööri, talouspäällikkö

### Liitteet

1 Liite 1, yhdyskuntatekniikan taksat 1.2.2024 alkaen

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (kv 19.6.2023 § 70) 81 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta viranomais- ja asiakasmaksujen perusteista ja euromääristä. Valtuusto päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Elinvoimalautakunta on 24.11.2020 § 152 päivittänyt yhdyskuntatekniikan lupamaksuja edellisen kerran. Taksa on tullut voimaan 1.3.2021 alkaen.

Yhdyskuntatekniikan yksikön toimintakate on kasvanut 24 prosenttia tilinpäätöksestä 2021 talousarvioon 2024 verrattuna. Taksaan esitetyillä korotuksilla toteutetaan vuoden 2024 talousarviota nostamalla palveluista perittäviä hintoja liitteen mukaisesti.

Liitteessä 1 esitetty uudet taksat sekä vertailuna vanha taksa. Muutokset liitteessä korostettu punaisella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



---

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä yhdyskuntatekniikan taksan 1.2.2024 alkaen esityksen mukaisesti.

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 20.08.2024, § 114**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannu Pessa  
hannu.pessa@rovaniemi.fi  
talouspäällikkö

**Liitteet**

1 LIITE 1, Paikkatieto- ja tonttipalveluiden taksa 1.9.2024 alkaen

Hallintosäännön (19.6.2023 § 70) 81 §:n mukaan lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta viranomais- ja asiakasmaksujen perusteista ja euromääristä.

Yleinen arvonlisäverokanta muuttuu 1.9.2024 alkaen 24 prosentista 25,5 prosenttiin. Eduskunta hyväksyi lakimuutoksen 28.6.2024.

Paikkatieto- ja tonttipalveluiden taksa on päivitetty viimeksi elinvoimalautakunnassa 24.11.2020 § 152 ja osin kaupunginhallituksessa 20.6.2011 § 205. Taksassa useampaan hintaan vaikuttaa arvonlisävero, joten sen vuoksi on syytä päivittää taksa.

Liitteessä 1 on esitetyt uudet hinnat ja muutokset edelliseen taksaan korostettu punaisella.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä paikkatieto- ja tonttipalveluiden taksan liitteen 1 mukaisesti 1.9.2024 alkaen ja
2. tarkistaa pykälän kokouksessa.

**Päätös**

Tekninen lautakunta kuuli asiassa talouspäällikkö Hannu Pessaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta tarkasti pykälän heti asian päätöksenteon jälkeen.

---

**Tekninen lautakunta, 20.08.2024, § 115**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pertti Onkalo  
pertti.onkalo@rovaniemi.fi  
toimialajohtaja

## Liitteet

- 1 LIITE 1, Yhdyskuntatekniikan taksa 1.9.2024 alkaen
- 2 LIITE 2, Yhdyskuntatekniikan taksa 1.2.2024 alkaen maksualuekartta

Hallintosäännön (19.6.2023 § 70) 81 §:n mukaan lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta viranomais- ja asiakasmaksujen perusteista ja euromääristä.

Yleinen arvonlisäverokanta muuttuu 1.9.2024 alkaen 24 prosentista 25,5 prosenttiin. Eduskunta hyväksyi lakimuutoksen 28.6.2024.

Yhdyskuntatekniikan taksa on päivitetty viimeksi 12.12.2023 § 55, mutta taksassa useampaan hintaan vaikuttaa arvonlisävero, joten sen vuoksi syytä päivittää taksa.

Liitteessä 1 on esitetyt uudet hinnat ja muutokset edelliseen taksaan korostettu punaisella. Liitteen 2 maksualuekartta pysyy entisellään.

## Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä yhdyskuntatekniikan taksan liitteen 1 mukaisesti 1.9.2024 alkaen ja
2. tarkistaa pykälän kokouksessa.

## Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa talouspäällikkö Hannu Pessaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta tarkasti pykälän heti asian päätöksenteon jälkeen.

Pykälän tarkastuksen jälkeen tekninen lautakunta piti kokousta klo 15.20 - 15.30. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon. Tauon aikana ovat kokouksesta poistuneet talouspäällikkö Hannu Pessa ja kaupungininsinööri Janne Alkki. Muutoin paikalla ovat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

---

## Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

## Liitteet

- 1 Kaavoituksen hinnasto 2025

Hallintosäännön (19.6.2023 § 70) 81 §:n mukaan lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta viranomais- ja asiakasmaksujen perusteista ja euromääristä. Kaavoituksen maksut ja taksat on päivitetty viimeksi elinvoimalautakunnan päätöksellä 25.02.2020 § 26. Yleisen hinnan nousun ja hinnaston nykyaikaistamisen vuoksi on syytä päivittää taksat. Liitteessä on esitetyt uudet taksat ja hinnoittelu



---

periaatteet. Uutta kaavoituksen hinnastoa määritettäessä on tehty laajaa vertailua verrokkikaupunkien uusimpiin hinnastoihin.

Lisätietoja:

*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*puh. 040 5789283*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituksen hinnaston.  
Hinnasto tulee voimaan 1.1.2025 alkaen.

§ 147

**Rovaniemen kaupungin metsäohjelma**

ROIDno-2024-3532

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Lukkarinen

kari.lukkarinen@rovaniemi.fi

metsätalousinsinööri

Rovaniemen kaupungin omistuksessa oleviin metsiin on tarve laatia pitkän tähtäimen strateginen ohjelma, kuinka kaupungin laajaa metsäomaisuutta hoidetaan. Kaupungin metsillä on merkitystä taloudellisten tulojen lisäksi muun muassa luontomatkailun mahdollistajana, virkistysympäristönä kaupunkilaisille ja luonnon monimuotoisuuden ylläpitäjänä. Ohjelman tarkoituksena on kertoa asukkaille ja luottamushenkilöille sekä muille sidosryhmille, miten kaupunki toimii erilaisissa omistamissaan metsissä, miksi ja miten kaupungin metsiä hoidetaan sekä mitkä arvot ohjaavat metsänhoitoa. Metsäohjelmassa huomioidaan myös ilmastomuutoksen myötä muuttuvat metsien kasvuolosuhteet.

Tarkoituksena on sovittaa yhteen erilaisia tavoitteita ja intressejä sekä luoda edellytykset tuottavaan metsänhoitoon ja luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen, ottaen huomioon erilaiset käyttäjätahot ja heidän tarpeet.

Metsäohjelman laadinta käsittää tässä vaiheessa kaupungin omistuksessa olevat kartoitetut ja inventoidut asemakaava-alueen ulkopuoliset metsäalueet. Näiden yhteispinta-ala on noin 9800 hehtaaria.

Rovaniemen Metsäohjelman laadinta aloitetaan syksyllä 2024 ja se on tarkoitus saada laadittua kevään 2025 aikana.

Metsäohjelman laadinnassa tultaisiin käyttämään metsävaratiedon ylläpitoon, suunnitteluun ja konsultointiin erikoistunutta ja tähän tehtävään hankittua ulkopuolista asiantuntijakumppania.

Rovaniemen Metsäohjelman laadinnassa on tarkoitus osallistuttaa rovaniemeläisiä metsien käyttäjiä ja sidosryhmiä. Osallistuttaminen tapahtuu kaupungin eri tiedotuskanavilla esimerkiksi verkkokyselyn avulla ja laadinnasta vastaa kaupungin viestintä, markkinointi- ja osallisuuspalvelut yhdessä ulkopuolisten asiantuntijoiden kanssa.

Metsäohjelma hanke edellyttää myös ohjausryhmän perustamista. Ohjausryhmä tulisi koostumaan ulkopuolisen asiantuntijakumppanin ja kaupungin omista asiantuntijoista sekä teknisen lautakunnan nimeämästä edustajasta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Rovaniemen kaupungin Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Rovaniemen Metsäohjelman laadinnan käynnistämisen ja

- päättää nimetä ohjausryhmään lautakunnan edustajan sekä varaedustajan.

**Tiedoksi**



---

Metsätalousinsinööri, lautakunnan edustaja ja varaedustaja



§ 148

**RM-rakennuspaikan numero 5 varaaminen Ollerovaarasta**

ROIDno-2024-3853

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Karttaliite

Kaupungilla on ollut haettavana 12.6-31.7.2024 Ollerovaaran alueen yleiskaavassa osoitettuja matkailupalvelujen alueen (RM) rakennuspaikkoja. Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.9.2024 tehnyt varauspäätöksen neljästä rakennuspaikasta. Myöhemmin kävi ilmi että Host It Oy:n hakemus on jäänyt käsittelemättä. Hakemus oli tallentunut sähköiseen järjestelmään 25.7.2024, mutta ei ollut kohdistunut järjestelmävirheen vuoksi otsikossa mainittuun rakennuspaikkaan.

Virhe ei ole johtunut hakijasta. Hakemus tulee ratkaista hakuaikana saapuneena.

Rakennuspaikkaa 5 haki ensisijaisena kohteenaan ainoana hakijana Host It Oy. Saaruapuro Oy haki rakennuspaikkaa vaihtoehtoisena kohteenaan. Saaruapuro Oy:lle varattiin päätöksellä 17.9.2024 § 133 yhtiön ensisijaisesti hakema rakennuspaikka 3.

Host It Oy on esittänyt käyttävänsä rakennusoikeutta yhteensä 1790 krs-m<sup>2</sup>. Hakemuksesta on pyydetty Business Rovaniemen / Elinkeino- ja yrityspalvelujen lausunto, joka on myönteinen.

Karttaliitteen mukaisen rakennuspaikan 5 pinta-ala on noin 26496 m<sup>2</sup>. Alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta (2650 krs-m<sup>2</sup>). Alueella ei ole rakennettu vesi- ja viemärijohtoja eikä se kuulu vesihuollon toiminta-alueeseen. Rakennuspaikan haltija vastaa yksityistien käytöstä ja siihen liittyvistä kunnostustöistä ja yksityistielain mukaisista maksuista. Kaupunginhallitus on vahvistanut alueen luovutusehdot 5.2.2024 § 29. Päätöksen mukaisesti rakennuspaikat luovutetaan vain vuokraamalla. Varaamisessa ja vuokrauksessa noudatetaan maapoliittisen ohjelman yleisiä ehtoja.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää varata tiloista 698-401-38-1 ja 698-401-38-109 muodostuvan rakennuspaikan 5 Host It Oy:lle seuraavin ehdoin:

Varausaika on 1.12.2024-30.11.2025.

Varausmaksuna peritään yhden vuoden vuokra, 6 622.50 euroa (indeksi 2296). Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. **Jos varausmaksua ei makseta laskun eräpäivään mennessä, varaus raukeaa.** Jos varausmaksu on maksettu ja varaus perutaan varaajan puolesta, varausmaksua ei





palauteta. Mikäli varaus johtaa tontin vuokraamiseen varausaikana, loppuosa maksetusta varausmaksusta hyvitetään maanvuokrasopimuksen voimaantulopäivästä lukien.

Vuokra-aika on 30 vuotta.

Alueen vuokraamisessa noudatetaan maanvuokralain 5 luvun ehtoja. Kaupungilla ei ole velvollisuutta lunastaa vuokralaisen omistamia rakennuksia maanvuokrasopimuksen päättyessä.

Rakennustyöt tulee aloittaa vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta sekä rakentaa valmiiksi vähintään 40% kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta kolmen vuoden kuluessa.

Vuokralainen vastaa yksityistien käytöstä ja siihen liittyvistä kunnostustöistä ja yksityistielain mukaisista maksuista.

Rakennuspaikan jätevesiasiat tulee hoitaa Ympäristösuojelulain mukaisesti.

Hakijan tulee toimittaa kaupungille ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista 30.000 euron vakuus. Vakuudeksi hyväksytään Rovaniemen kaupungin nimiin tehty pankkitalletus tai Rovaniemen kaupungille luovutettu omavelkainen pankkitakaus. Vakuus palautetaan kun rakentamisvelvoite on täytetty.

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 30.11.2025 mennessä.

Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

#### **Tiedoksi**

Host It Oy, Paikkatieto ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka



**Tekninen lautakunta, § 132, 30.10.2018**

**Tekninen lautakunta, § 149, 22.10.2024**

**§ 149**

**Kaavoituksen käynnistämissopimus 1. kaupunginosan kortteli 38 / Asunto Oy Rovaniemen Konttisenpuisto**

ROIDno-2018-2082

**Tekninen lautakunta, 30.10.2018, § 132**

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoshakemus
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoitus, kaavoitusarkkitehti S.H. 22.10.2018

Asemakaavatyö kohdistuu 1. kaupunginosan korttelin 38 tontille 6 ja tarkoituksena on saattaa kiinteistön kaavatilanne niiden käyttöä ja omistussuhteita vastaavaan tilaan. Kehittää alueen liikenteellisiä ratkaisuja sekä tutkia Konttisenkadun liittämistä osaksi As Oy:lle muodostettavaa tonttia. Ratkaista käyttämättömän rakennusoikeuden mahdollistaman lisärakentamisen edellyttämä asemakaavamuutos siten, että kulttuuriympäristön asettamat vaatimukset huomioidaan ja luoda edellytykset kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen miljööän säilymiselle.

Kaavamuutoksen lähtökohta on, että alueella sijaitsevat kolme kerrostaloa kunnostetaan. Mikäli peruskorjaaminen ei kuitenkaan olisi pakottavista syistä taloyhtiölle taloudellisesti mahdollista, niin talot puretaan ja samoille sijoille rakennetaan uudet kerrostalot. Asemakaavatyötä ohjaava rakennusoikeuden määrä periytyy voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeudesta, mikä jyvittyä tonttitehokkuudeksi  $e_t=1.48$ . Tämä edellyttää rakenteellista pysäköintiä.

Aloite kaavatyön aloittamisesta on tullut As Oy Rovaniemen Konttisenpuistolta.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh 016 322 8927  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavoitusarkkitehti Sipi Hintsanen  
puh 016 322 8908  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

### **Ehdotus**

Esittelijä: Martti Anttila, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen 2. mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää käynnistää asemakaavan muutoksen 1. kaupunginosan korttelin 38 tontilla 6. sekä viereisellä katualueella osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyn rajauksen mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitetaan nähtäville Osviittaaan 14 vrk:ksi sekä Kaavatorille ([www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori)). OAS lähetetään tiedoksi Lapin ELY-keskukseen.

---

## Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan ehdotuksen mukaisesti.

---

### Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maankäyttöinsinööri

#### Liitteet

1 Sopimusluonnos kaavoituksen käynnistämisestä

2 Karttaliite

Korttelin 38 asemakaavan muutos on ollut vireillä syksystä 2018 alkaen. Kaavan valmistelu on ollut keskeytyneenä koska Asunto Oy Rovaniemen Konttisenpuisto on selvittänyt rakennuksia koskevia toimenpiteitä.

Sopimus käsittää karttaliitteen mukaisen maanomistajan omistaman noin 3040 m<sup>2</sup> määräalan 698-1-38-6-M501, sekä noin n. 580 m<sup>2</sup> Kaupungin omistamaa Konttisenkadun katualuetta rakisteröidystä yleisestä alueesta 698-1-9901-0. Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 38 alue on merkitty hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH).

Hakemuksessa on esitetty asemakaavan ja tonttijaon muutoksessa muodostuvan tontin käyttötarkoituksen muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Rakennusoikeuden määräksi muodostuvalle tontille tavoitellaan olemassa olevien rakennusten rakennusoikeuden määrää. Hakemuksessa on esitetty kaupungin omistaman alueen liittämistä muodostuvaan tonttiin.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut liitteenä olevan sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttö Sopimuksen ja/tai kiinteistökaupan esisopimuksen kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

#### Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä.

#### Tiedoksi

Asunto Oy Rovaniemen Konttisenpuisto, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka



§ 150

**Kaavoituksen käynnistämissopimus 18. kaupunginosan kortteli 5850 / Napapiiri**

ROIDno-2024-3607

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka  
jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi  
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Karttaliite
- 2 Sopimusluonnos asemakaavan käynnistämisestä

Santapark Oy on hakenut 26.7.2024 asemakaavan muutosta karttaliitteen mukaiselle alueelle, johon sisältyy yhtiön maanvuokrasopimuksella hallitsemia alueita.

Hakemuksessa on esitetty tontin 698-18-5850-2 käyttötarkoituksen matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM) sekä tonttien 698-18-5850-1 ja 698-18-5850-2 rakennusoikeutta lisättäväksi yhteensä 8000 kerrosneliometriin. Asemakaavan muutosalueeseen on esitetty sisällytettäväksi korttelin 5850 itäpuolella sijaitseva LPA-korttelialue sekä viereistä lähivirkistysaluetta.

Alueella on voimassa 8.12.2014 hyväksytty asemakaava.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut liitteenä olevan sopimusluonnoksen, jolla vuokraoikeuden haltijan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutos ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevien maanvuokrasopimusten uudistamisen tai muutoksen kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä.

**Tiedoksi**

Santapark Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka



§ 151

**Asemakaavan muutos 3.kaupunginosa katu- ja virkistysalueet, Riistatie, Lapinkävijäntie**

ROIDno-2024-1573

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää

niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

maankäyttöasiantuntija

Liitteet

1 Asemakaavaselostus 9.10.2024

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.8.2024

3 Asemakaavaehdotuskartta 27.8.2024.pdf

Yhdyskuntateknikka on jättänyt asemakaavamuutos aloitteen Riistatien katualueen sekä Riistatien ja Lapinkävijäntien kulmauksessa olevan puistoalueen muuttamisesta niin, että osa Riistatien katualueesta muutetaan puistoksi ja puiston käyttötarkoitus muutetaan samalla leikkipuistoksi. Riistatien jatkeeksi tulevaan puistoon merkitään polkupyörä- ja jalankulkuväylä.

Vireilletulon ja valmisteluvaiheen kuuleminen

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 25.4.2024 § 11 asemakaavan muutoksen 3. kaupunginosassa katu- ja virkistysalue, Riistatie, Lapinkävijäntie.

Vähäisenä asemakaavamuutoksena vireilletulon sekä valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin samanaikaisesti, joka ilmoitettiin lehtikuulutuksella 18.6.2024 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 19.6.-18.7.2024 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos

Kaavamuutoksessa osa Riistatien katualueesta muutetaan puistoksi ja käyttötarkoitus muutetaan leikkipuistoksi (VK). Lisäksi Riistatien jatkeeksi tulevaan puistoon merkitään polkupyörä- ja jalankulkuväylä. Kaavamuutosalueen pinta-ala on 0,2302 ha.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan MRL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviitaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

*Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*puh. 040 578 9283*

*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää*

*etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*puh. 040 637 5170*

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



---

Tekninen lautakunta päättää, että 3.kaupunginosan katu- ja virkistysalue, Riistatie, Lapinkävijäntie asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 27.8.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti.



---

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 124, 20.06.2023**

**Tekninen lautakunta, § 152, 22.10.2024**

**§ 152**

**Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 159 ja pysäköintialue, Sahanperäntie**

ROIDno-2023-1706

**Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.06.2023, § 124**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö, toimialajohtaja

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

3 06062023 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Sahanperäntie

Rovaniemen Rauhanyhdistys ry on hakenut asemakaavan muutosta liitekartan mukaiselle n. 2220 m<sup>2</sup> suuruiselle alueelle, joka muodostaa osan 3. kaupunginosan liikennealuetta kiinteistöllä 698-3-9906-0. Hakija esittää, että alueelle asemakaavassa yleiseksi pysäköintialueeksi merkitty alue kaavoitettaisiin osaksi YK-tonttia 698-3-159-4.

Kaupungilla ei ole tarvetta ko. asemakaavan mukaiselle yleiselle pysäköintialueelle eikä aluetta ole toteutettu.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy oheisen luonnoksen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen kiinteistön 698-3-159-4 omistajan kanssa.

**Päätös**

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 152**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Alanenpää

niina.alanenpaa@rovaniemi.fi

maankäyttöasiantuntija

Liitteet

1 Asemakaavaehdotuskartta, 21.08.2024

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.9.2024

3 Navigointikartta

4 Asemakaavaselostus 14.10.2024.pdf

Rovaniemen Rauhanyhdistys ry on hakenut asemakaavan ja tonttijaon muutosta 3. kaupunginosan korttelissa 159 tontti 4 ja pysäköintialueelle, osoitteessa Sahanperäntie 19. Hakija on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen tontille 698-3-159-4 sekä viereiselle pysäköintialueelle (LP). Tarkoituksena on että, yleiseksi pysäköintialueeksi merkitty alue liitettäisiin tonttiin 698-3-159-4. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyi käynnistämissopimuksen 20.6.2023 § 124.

#### Vireilletulo

Kaavoituspäällikkö käynnisti viranhaltijapäätöksellään 5.6.2023 § 10 asemakaavamuutoksen. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 18.6.2024 Lapin Kansassa . Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 19.6.-18.7.2024 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla.

#### Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 13.-26.9.2024 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 12.9.2024 sekä kirjeellä naapureille. Nähtävilläpidon aikana saapui yksi mielipide.

#### Kaavaluonnos

Kaavamuutoksessa liitetään pysäköintialue (LP) kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeseen (YK). Kaavamuutos alueen pinta-ala on 1,3821 ha. Liitettävän pysäköintialueen (LP) pinta ala on 0,2298 ha. Rakennusoikeutta alueella on 4600 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku kaksi (II).

Kaavoituskustannuksina hakijalta peritään hyväksymisen jälkeen 3000€ , tonttijako 370 € sekä kuulutuskulut 300 €/kuulutus.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan MRL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviitaan ja kaavatorille. Asemakaavan yhteydessä kaavaehdotusvaiheessa laaditaan myös tonttijako. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

#### *Lisätietoja:*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 578 9283*

*maankäyttöasiantuntija Niina Alanenpää  
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi  
puh. 040 637 5170*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 3. kaupunginosan korttelin 159 tontti 4 ja pysäköintialueen asemakaavan ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 21.8.2024 päivätyn kaavakartan mukaisesti.





**Tiedoksi**

Kaavoitus/Alanenpää

§ 153

**Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön vahingonkorvauspäätökseen**

ROIDno-2021-4573

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Rautio

marko.rautio@rovaniemi.fi

kunnossapitopäällikkö

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen (ROIDno-2021-4573)\_julkinen

Yhdyskuntatekniikan vastine vahingonkorvausasian (ROIDno-2021-4573) oikaisuvaatimukseen.

Vahingonkärsijä on hakenut vahingonkorvausta 5.11.2021 klo 20.00 sattuneesta vahingosta, jolloin hänen ajoneuvonsa apukuljettajan puoleiset eturenkaat vaurioituivat kadulla sijainneeseen päällystevaurioon. Vahingonkärsijän kertoman mukaan, päällystereikä oli täyttynyt vedellä, joten sitä ei voinut huomata. Korvausvaatimuksen kokonaissumma on 2000,00 euroa (ALV 24%). Vahingonkärsineen saaman LähiTapiolan korjauskustannuslaskelman mukaan korjauskustannukset ovat 869 € (sis. alv 24%) josta hänen omavastuuosuus on 200 €.

Oikaisuvaatimuksessa mainitaan, että vahingonkärsijä oli ilmoittanut Alltimen päivystäjälle päällystevauriosta ja puhelimeen vastannut henkilö oli ilmoittanut, että tien viasta oli ilmoitettu jo aiemmin. Viranhaltijapäätöksen mukaan Rovaniemen kaupungille ei ole tullut yhtään ilmoitusta kyseisestä reiästä ennen vahinkoa ja kyseinen reikä oli paikattu jo aikaisemmin. Lisäksi urakoitsijan edustaja on suorittanut kohteessa liikennemerkkitöitä 3.11.2021 klo 08.30, eikä ole havainnut liikennettä vaarantavia reikiä. Vahingon aiheuttaneesta päällystereiästä oli urakoitsijan päivystäjälle tullut ilmoitus n. klo 19.30, jonka jälkeen reikä paikattiin pikimmiten (reikä paikattu n. 20.45). Kadun varrella sijainneen työmaan johdosta lisääntyneen raskaan liikenteen sekä edellispäivänä (4.11.2021) olleen runsaan vesisateen johdosta paikatat päällystereiät voivat syntyä nopeasti uudelleen, mistä kaupungilla ei ole ollut tietoa tapahtumahetkellä. Täten tuottamusperiaatteen ei nähdä toteutuvan tässä tapauksessa. Toinen vahingonkärsineen esittämä peruste viranhaltijapäätöksen kumoamiselle liittyi ajoneuvon ominaisuuksiin (alusta, rengaistus). Katson, että kyseisillä ajoneuvon rakenteellisilla muutoksilla ei kuitenkaan ole ollut merkitystä vahingon syntymiselle.

Vahingonkärsineen oikaisuvaatimuksessa esiin nostamat asiat eivät vaikuta tienpitäjän korvausvelvollisuuteen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä kerrotuin perustein.



---

Yksityisoikeudelliseen oikeussuhteeseen liittyvät asiat voidaan saattaa käräjäoikeuden käsiteltäväksi.

**Tiedoksi**

Oikaisuvaatimuksen tekijä

**Kaupunginvaltuusto, § 133, 14.11.2022**  
**Tekninen lautakunta, § 154, 22.10.2024**

**§ 154**

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Liikennesuunnitelmien päivittäminen nykypäivän ja tulevaisuuden tarpeisiin**

ROIDno-2022-4267

**Kaupunginvaltuusto, 14.11.2022, § 133**

Miikka Keränen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen alueidenkäytön linjausten mukaan kaupunki varautuu kasvamaan jopa 100 000 asukkaan kodiksi. Joissain suunnitelmissa Pöyliövaaraan odotettaisiin lähes Kemin verran asukkaita eli jopa 18 000 uutta rovaniemeläistä. Rovaniemen kaupungin erilaiset liikennesuunnitelmat kuten tie- ja katuverkko-suunnitelma ja suunnitelma liikennejärjestelmästä kaipaavat päivittämistä, jotta ne ottaisivat paremmin huomioon sekä nykypäivän että tulevaisuuden tarpeet.

Liikenne- ja viestintäministeriön johtama fossiilittoman liikenteen työryhmä on antanut vuonna 2020 suosituksensa siitä, miten kotimaan liikenteen kasvihuonekaasupäästöt voidaan puolittaa vuoteen 2030 mennessä ja pudottaa nollaan vuoteen 2045 mennessä. Työryhmän mukaan merkittävimpiä keinoja liikennejärjestelmän tehostamiseksi ovat esimerkiksi liikenteen ja maankäytön yhteensovittaminen, kestävät infrainvestoinnit, kestävien liikkumispalveluiden yhteensovittaminen sekä digitaalisten teknologioiden ja automaation hyödyntäminen. Joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn ja muiden kestävien liikkumismuotojen osuuden matkasuoritteesta tulee kasvaa merkittävästi vuoteen 2030 mennessä.

Liikennesuunnittelu liittyy myös muun muassa viihtyvyyteen, turvallisuuteen ja terveyteen.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemen kaupungin erilaisia liikennesuunnitelmia päivitetään tarvittavilta osin mahdollisimman nopealla aikataululla muun muassa seuraavia näkökulmia huomioon ottaen:

- miten joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn ja muiden kestävien liikkumismuotojen osuutta voidaan kasvattaa
- miten liikenteen päästöjä voidaan Rovaniemellä puolittaa vuoteen 2030 mennessä ja pudottaa nollaan vuoteen 2045 mennessä
- millainen rooli esimerkiksi lähijunalla tai raitiovaunuliikenteellä voisi olla tulevaisuuden Rovaniemellä
- miten liikennejärjestelmän tehokkuus näkyy esimerkiksi maankäytön ja liikenteen yhteensovittamisessa
- miten yllä mainituista näkökulmista johdetut toimenpiteet tehdään mahdollisimman oikeudenmukaisesti ja alueelliset erityiskysymykset huomioon ottaen"

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### **Päätös**

---

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

## **Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 154**

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Alkki

janne.alkki@rovaniemi.fi

kaupungininsinööri

Miikka Keränen ym. ovat jättäneen seuraavan valtuustoaloitteen jossa esitetään, että Rovaniemen kaupungin erilaisia liikennesuunnitelmia päivitetään tarvittavilta osin mahdollisimman nopealla aikataululla muun muassa seuraavia näkökulmia huomioon ottaen:

- miten joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn ja muiden kestävien liikkumismuotojen osuutta voidaan kasvattaa
- miten liikenteen päästöjä voidaan Rovaniemellä puolittaa vuoteen 2030 mennessä ja pudottaa nollaan vuoteen 2045 mennessä
- millainen rooli esimerkiksi lähijunalla tai raitiovaunuliikenteellä voisi olla tulevaisuuden Rovaniemellä
- miten liikennejärjestelmän tehokkuus näkyy esimerkiksi maankäytön ja liikenteen yhteensovittamisessa
- miten yllä mainituista näkökulmista johdetut toimenpiteet tehdään mahdollisimman oikeudenmukaisesti ja alueelliset erityiskysymykset huomioon ottaen"

Aloitteen perusteluissa on viitattu Rovaniemen alueidenkäytön linjauksiin sekä Liikenne- ja viestintäministeriön johtaman työryhmän suosituksiin.

### **Vastaus aloitteeseen**

Liikennejärjestelmäsuunnittelua tehdään eri tasoilla: valtakunnallisena (Valtakunnallinen LJS), maakunnallisena (Lapin liikennejärjestelmäsuunnitelma) ja paikallisena (Rovaniemen liikennejärjestelmäsuunnitelma). Valtakunnallinen ja maakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma ohjaavat paikallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman ja jatkuvasti tehtävän liikennejärjestelmätyön lähtökohtia. Valtakunnallista ja maakunnallista liikennejärjestelmäsuunnitelmat päivitetään hallituskausittain.

Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelma (Liikenne 12) on laadittu vuosille 2021 - 2032. Sen ensimmäinen päivityskierros on parhaillaan menossa. Valmistelussa on lähtökohdissa asetettu tavoitteet toimivuuden, turvallisuuden ja kestävyuden näkökulmista. Kaupunkiseutujen osalta liikennejärjestelmän kehittäminen on ollut pääosin kuntien ja kaupunkiseutujen vastuulla valtion keskittyessä hoitamaan koko valtakunnallisen liikennejärjestelmän ja kaikkien liikennemuotojen toimivuuden varmistamiseen. Kestävyuden osalta korostuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän tehokas hyödyntäminen, ekologisuus sekä taloudellinen ja sosiaalinen kestävyys.

Lapin liikennejärjestelmäsuunnitelman ja liikennestrategian uusiminen on käynnistetty rinnakain valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman laatimisen kanssa. Lapin liikennejärjestelmäsuunnitelma tähtää vuoteen 2040 ja strategia vuoteen 2050. Erityispiirteinä ovat korostuneet niin arktisen alueen sekä

kärkielinkeinojen merkitys, poikittaisten liikenneyhteyksien rooli kuin rajat ylittävän liikenteen merkitys alueen liiketoiminnallisen aktiivisuuden perustana. Suunnitteluun vaikuttaa myös vahvasti ilmastonmuutoksen hillintä, hiilineutraalius ja liikenteen päästöjen vähentäminen. Suunnitelma sisältää Rovaniemen kannalta oleelliset hankkeet niin tieverkon kuin raideliikenteen osalta.

Rovaniemen liikennejärjestelmätyöryhmä toimii aktiivisesti ja seuraa liikenteen kehittymistä ja muutostarpeita. Liikennejärjestelmässä tavoitteet asetetaan noin 20 - 30 vuoden päähän, joka on käytännössä tarkoittanut suunnitelmien tarkistamista noin 10 vuoden välein. Rovaniemen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa on huomioitu jatkuvan liikennejärjestelmätyön merkitys ja se perusteella on käynnistetty Rovaniemen liikennejärjestelmätyöryhmän toiminta. Työryhmä muodostuu Teknisten palveluiden, Lapin ELY-keskuksen, Lapin liiton sekä Väyläviraston asiantuntijoista.

Liikennejärjestelmä palvelee maankäyttöä ja sen suunnittelu etenee aina rinnan maankäytön suunnittelun kanssa. Viimeisin liikenteen suunnittelua liikennejärjestelmätasolla ohjaava asiakirja Rovaniemen liikennejärjestelmä 2030 laadittiin rinnan keskustan osayleiskaavan kanssa. Asiakirjan on hyväksytty 12.11.2012. Liikennejärjestelmäsuunnitelman perusteella on laadittu Rovaniemen tie- ja katuverkkosuunnitelma 2035 sekä Rovaniemen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma 2030.

Rovaniemen yleiskaavan 2050 laatiminen on käynnissä ja sen laadinnan yhteydessä käydään jatkuvaa vuoropuhelua maankäytön ja liikenteen vuorovaikutuksesta. Suunnitelma avaa näkymän vuoteen 2050 myös liikennejärjestelmän osalta ja se tulee sisältämään myös esityksen, jossa valtion väyliä ja katuverkkoa sekä niiden rajapintoja tarkastellaan liikennejärjestelmätasolla. Kaupungin ja valtion kesken on yleiskaavan pohjalta tarpeen laatia nykyistä tie- ja katuverkkosuunnitelmaa vastaava asiakirja, jossa linjataan tarvittavat kehityshankkeet ja niiden alustava aikataulu.

Valtion väyläverkko Rovaniemen keskeisellä kaupunkialueella on parhaillaan voimakkaan kehitystyön kohteena. Kehitystyön on käynnistänyt erityisesti huoltovarmuuteen ja varautumiseen kohdistuvat tarpeet. Valtatien 4 yleissuunnitelmat Hirvaan ja Vikajärven välisellä alueella valmistuvat tavoitteen mukaan jo vuoden 2025 aikana. Tällä tulee olemaan vaikutuksia myös katuverkkon ja maankäytön kehittämistarpeisiin. Varautumisella voi olla vaikutusta myös pitkämatkaisen raideinfran osalta jollakin aikajänteellä.

Kaupungin hyväksymistä liikennejärjestelmätason suunnitelmista Rovaniemen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma 2030 on perusperiaatteiltaan edelleen hyvin ajanmukainen. Kehitystä on kuitenkin tapahtunut lainsäädännössä ja suunnitteluohjeissa. Tästä syystä suunnitelmaan on laadittu päivitys käytettävien väylätyyppien osalta. Samalla tarkasteltu suunnitelman ajantasaisuus siinä esitetyn pää- ja aluereittien kehittämisen osalta ottaen huomioon maankäytön kehittyminen alkuperäisen suunnitelman laatimisen jälkeen. Suunnitelma on tulossa tarkistettuna kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Aloitteessa esitettyjen huomioitavien seikkojen osalta todetaan:

*Miten joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn ja muiden kestävien liikkumismuotojen osuutta voidaan kasvattaa?*

Kestävien kulkumuotojen edistämiseen ja liikennemuotojen kulkutapaosuuksien muutokseen on Rovaniemen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa ja Kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelmassa asetettu valtakunnallisten tavoitteiden mukaisesti

kunnianhimoiset tavoitteet (LJS 2030: Tavoitteena on kasvattaa Rovaniemen keskeisillä alueilla kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen yhteistä kulkumuoto-osuutta 20 % vuoteen 2030 mennessä vuoden 2012 lähtötasosta). Tapahtunut kehityskulku ei kuitenkaan osoita, että tavoitteisiin oltaisiin pääsemässä. Henkilöautojen määrän kasvu näkyy kasvaneena ajosuoritteena ja vaikka esimerkiksi pyöräilyn suosio on kasvanut, liikennemuoto-osuuden muutos on edelleen negatiivinen. Helsinki on ainoana kaupunkina onnistunut muuttamaan kulkutapajakaumaa toivottuun suuntaan johtuen tiiviimmästä yhdyskuntarakenteesta, tiukasta pysäköintipolitiikasta. Alueen asukastiheys mahdollistaa myös hyvin toimivan joukkoliikenteen.

*Miten liikenteen päästöjä voidaan Rovaniemellä puolittaa vuoteen 2030 mennessä ja pudottaa nollaan vuoteen 2045 mennessä?*

Sähkön tuotantotapojen muutos ja ajoneuvojen sähköistyminen tulee näkymään pienempinä liikenteen aiheuttamina päästöinä. Varsinaisten ajoneuvoteknisten ratkaisujen edistäminen (automaatio, liikkumispalvelut) ei ole kaupungin vaikutusmahdollisuuksien piirissä. Kaupungin omissa toiminnoissa on edetty lainsäädännön edellyttämässä tahdissa. Kaupungin järjestämissä tai vastuulla olevien kuljetuspalveluiden sopimuksissa on aiempaa enemmän vaadittu uusiutuvien polttoaineiden käyttöä esimerkiksi jätteenkuljetuksissa ja paikallisliikenteen tulevalle liikennöintikaudella. Nopeampi käyttövoiman muutos esimerkiksi paikallisliikenteen suhteen vaatisi sellaista merkittävää taloudellista panostusta, jota ei voida tällä hetkellä rahoittaa käytettävissä olevalla talousarviovarauksella ja ylläpitämällä nykytason mukaista paikallisliikenteen reitti- ja vuorotarjontaa.

*Millainen rooli esimerkiksi lähijunalla tai raitiovaunuliikenteellä voisi olla tulevaisuuden Rovaniemellä?*

Raideliikenne on lähtökohtaisesti raideinfran ja kaluston osalta moninkertaisesti kumipyöräliikennettä kalliimpaa. Raideliikenne vaatii toimiakseen merkittävän päivittäisen matkustajamäärän samalle reitille ja riittävän asukastiheyden sekä työpaikkakeskittymän reitin läheisyyteen. Yleensä raideliikennettä on mielekästä harkita, kun tulee haastetta saada bussikaluston kapasiteetti riittämään jo tiheällä vuorovälillä. Sähköbussit tulevat jatkossa olemaan raideliikennettä toteuttamiskelpoisempi vaihtoehto päästövähennysten näkökulmasta. Lähijunan käyttö olisi jo nykyisellään mahdollista Rovaniemi - Muurola välillä. Lähijunaliikenne voi jatkossa olla kaupallista toimintaa kilpailun vapautuessa henkilöliikenteen osalta. Todennäköistä kuitenkin on, että Rovaniemellä paikallinen väestömäärä ei riitä kannattavan lähijunaliikenteen ylläpitämiseen.

*Miten liikennejärjestelmän tehokkuus näkyy esimerkiksi maankäytön ja liikenteen yhteensovittamisessa?*

Tehokas liikennejärjestelmä vaatii tiivistä maankäyttöä. Esimerkiksi toimivan paikallisliikenteen järjestäminen kannattavasti vaatii asukastiheyttä 30 asukasta hehtaarille. Nykyisen infran hyödyntäminen, nykyiset kiinteistöt, ja tavoiteltu asuinympäristö asettavat reunaehjoja tiivistämiselle.

*Miten yllä mainituista näkökulmista johdetut toimenpiteet tehdään mahdollisimman oikeudenmukaisesti ja alueelliset erityiskysymykset huomioon ottaen?*

Rovaniemen strategisessa yleiskaavassa käsitellään esitettyjä kysymyksiä eri tasoilla.



Kaupungin toteutunut maankäyttö ja rakentunut infra sekä sijaintimme jokiympäristössä asettaa paljon reunaehtoja toimenpiteille.

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen ja antaa yllä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

**Tiedoksi**

Aloitteen tekijä





---

**Kaupunginvaltuusto, § 130, 13.11.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 155, 22.10.2024**

**§ 155**

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Lapinkadun pysäköinnin kieltämisen selvittämisestä**

ROIDno-2023-3630

**Kaupunginvaltuusto, 13.11.2023, § 130**

Maria-Riitta Mällinen jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Lapinkadun jatkuva katupysäköinti on muodostunut ongelmalliseksi, kun Lapinkatu 5 on rakennettu kerrostalo. Yhtiö ei ole rakentanut riittävästi pysäköintipaikkoja, vaan osa asukkaista ja heidän vieraat käyttävät katua pysäköinnissä säännöllisesti.

Jatkuva katupysäköinti heikentää turvallisuutta, vaikeuttaa tai jopa estää hälytysajoneuvojen liikkumista tiellä sekä vaikeuttaa teiden kunnossapitoa. Tie on osin niin kapea, että on vaikea poistua omalta tontilta autojen pysäköinnin vuoksi. Tiellä ei ole jalankulkijoille omaa väylää, joten hekin kulkevat samalla tielle.

Tilanne heikentää asuinviihtyisyyttä ja tulehduttaa asuinyhteisön välejä.

Ensiaskelena Rovaniemelläkin voisi tällaisissa tapauksissa kokeilla vuoropysäköintiä, jolloin pysäköinnin haitat jakaantuisivat eri puolille katua ja samalla pystyisimme suitsimaan vakituista pysäköintiä kadun varressa. Toinen vaihtoehto on pysäköinnin kieltäminen kokonaan.

Aloite ei koske Lapinkadun alkua, jossa tie on leveä ja pysäköinnistä ei ole aiheutunut ongelmia.

Myös muiden alueiden kohdalla asiat tulisi ratkaista pikaisesti, jotta kerrostalojen kaavoitus ja lisääminen olisivat jatkossakin yleisesti hyväksyttäviä uusille alueille.

Kaavoituksen osalta tulee huomioida, että paikoitusta on riittävästi.

esitän, että Lapinakadun kadunvarsipysäköintiin etsitään alueella toimiva ratkaisu, esimerkiksi vuoropysäköinnillä tai kieltämällä pysäköinti ongelmallisesta kohdasta."

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 155**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Aku Raappana  
aku.raappana@rovaniemi.fi  
suunnittelupäällikkö

**Aloite Lapinkadun pysäköinnin kieltämisen selvittämisestä**

Maria-Riitta Mällinen on tehnyt seuraavan aloitteen:

*"Lapinkadun jatkuva katupysäköinti on muodostunut ongelmalliseksi, kun Lapinkatu 5 on rakennettu kerrostalo. Yhtiö ei ole rakentanut riittävästi pysäköintipaikkoja, vaan osa asukkaista ja heidän vieraat käyttävät katua pysäköinnissä säännöllisesti. Jatkuva katupysäköinti heikentää turvallisuutta, vaikeuttaa tai jopa estää hälytysajoneuvojen liikkumista tiellä sekä vaikeuttaa teiden kunnossapitoa. Tie on osin niin kapea, että on vaikea poistua omalta tontilta autojen pysäköinnin vuoksi. Tiellä ei ole jalankulkijoille omaa väylää, joten hekin kulkevat samalla tielle. Tilanne heikentää asuinviihtyisyyttä ja tulehduttaa asuinyhteisön välejä. Ensiaskeleena Rovaniemelläkin voisi tällaisissa tapauksissa kokeilla vuoropysäköintiä, jolloin pysäköinnin haitat jakaantuisivat eri puolille katua ja samalla pystyisimme suitsimaan vakituista pysäköintiä kadun varressa. Toinen vaihtoehto on pysäköinnin kieltäminen kokonaan. Aloite ei koske Lapinkadun alkua, jossa tie on leveä ja pysäköinnistä ei ole aiheutunut ongelmia. Myös muiden alueiden kohdalla asiat tulisi ratkaista pikaisesti, jotta kerrostalojen kaavoitus ja lisääminen olisivat jatkossakin yleisesti hyväksyttäviä uusille alueille. Kaavoituksen osalta tulee huomioida, että paikoitusta on riittävästi. Esitän, että Lapinkadun kadunvarsipysäköintiin etsitään alueella toimiva ratkaisu, esimerkiksi vuoropysäköinnillä tai kieltämällä pysäköinti ongelmallisesta kohdasta."*

### **Vastaus aloitteeseen**

Asukkaiden päivittäisen pysäköinnin järjestämistä kuuluu kullekin kiinteistölle. Samoin pysäköinti on järjestettävä kiinteistössä olevien liiketilöiden asiakkaille. Kiinteistöiltä edellytettävää pysäköintipaikkojen vähimmäismäärää säädellään asemakaavassa. Tätä ohjaa Kaupungin hallituksessa 24.05.2021 §193 hyväksytty Rovaniemen pysäköintinormi. Normi ei kuitenkaan takaa kiinteistön kaikille asunnoille omaa autopaikkaa tai kiinteistöllä asioiville riittävää paikkatarjontaa. Normissa on nähtävillä pyrkimys siihen, että jos sijainnissa on hyvät kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edellytykset, asumisen kustannuksia ei vaatimuksella runsaasta autopaikoista kasvateta niillä asukkailla, jotka tulevat toimeen ilman omaa autoa. Markkinoiden sääntelyn on sitten ajateltu johtavan kysynnän mukaisten autopaikkojen syntyminen kiinteistölle.

Kadunvarsipysäköinti yleistyi 60-luvun nopean autoistumisen myötä. Kiinteistöjen autopaikat oli sotien jälkeen mitoitettu vastaamaan silloista paikkatarvetta ja kun autojen määrä kasvoi lyhyessä ajassa 60- ja 70-luvuilla, kerrostalokiinteistöjen piha-alueet muuttuivat tiiviisti rakennetuilla keskusta-alueilla kokonaisuudessaan pysäköintialueiksi ja pihojen viheralueet saivat väistyä parkkipaikkojen tieltä.

Kun tämäkään ei riittänyt pysäköintitarpeisiin alettiin katualueita käyttää myös asukkaiden ja liiketilöiden pysäköintipaikkoina. Julkisen tilan käyttöä pysäköintiongelman ratkaisuna alettiin pitää välttämättömyytenä ja autoilun kasvua kaupungin elinvoiman kannalta edistettävänä asiana. 90-luvulta alkaen katutilaan alettiin vähitellen sijoittaa uusia tarpeita. Jalkakäytävät olivat jo aiemmin kuuluneet tiiviiseen kaupunkikeskustaan, mutta nyt alettiin hakea omaa tilaa pyöräilylle. Katutilan viihtyisyys alettiin myös nähdä tärkeänä. Kun katutila on yleensä mitoitettu vain perustehtävään liikenneväylänä ja kunnallistekniikan sijoituspaikkana, niin pysäköintimahdollisuus on se mistä joudutaan tinkimään.

Lähtökohtaisesti 2000-luvulla on ajateltu, että kadunvarsipysäköinnin tehtävänä on palvella lyhytaikaista asiointi- ja vierailupysäköintiä. On myös katsottu, että tällaista pysäköintimahdollisuutta tarjotaan siellä, missä se on mahdollista kohtuuttomasti

haittaamatta liikkumista tai kadun kunnossapitoa. Tämä näyttäytyy yleensä niin, että kapealla tonttikadulla pysäköinti on kielletty kadun toisella puolella ja sallittu toisella.

Ongelmattominta pysäköinti on saadun asukaspalautteen ja myös katujen kunnossapidon näkökulmasta ollut alueella, missä pysäköinti on maksullista arkisin klo 8 – 18 ja lauantaina 10-16 sekä muina aikoina vapaata. Tällä alueella pysäköinti on pääasiassa tavoitteen mukaisesti asiointiin liittyvää ja kadunvarsi tyhjänä yöaikaan, jolloin myös kunnossapito onnistuu.

Eniten ongelmia on Ratantauksen (3. kaupunginosa) ja Rantaviirin alueilla. Näillä alueilla on meneillään maankäytön muutos, jossa omakotitontteja yhdistämällä kaavoitetaan kerros- ja rivitalotontteja. Muutos tapahtuu väistämättä vähitellen, joten kaavassa katualueet säilyvät ennallaan. Katualueiden leveys on tyypillisesti 8-12 metriä ja sille mahtuva katu on päällysteleveydeltään 4,5 – 5 metriä. Katutilaan ei mahdu toteuttamaan erillistä jalkakäytävää tai pysäköintitilaa. Kun tähän yhdistetään rakentuvien kerrostalojen pieni asuntokoko ja autopaikkavaatimukset, jossa ei välttämättä edellytetä edes yhtä autopaikkaa jokaiselle asunnolle, ollaan ongelman ytimessä. Useissa talouksissa on myös useampia autoja. Asiaa on osaltaan pyritty ratkomaan nykyisissä autopaikkannormeissa asettamalla vaatimuksia vieraspysäköinnille, huoltoliikenteelle ja liikuntaesteisten paikoille. Normin vaatimukset alkavat vaikuttaa vasta uusien rakennuslupien kautta.

Kadunpitäjän näkökulmasta toimivinta ja helpointa olisi kieltää kadunvarsipysäköinti kokonaan. Perusteltua onkin pyrkiä edellä viitattuihin periaatteisiin nojautuen estämään jatkuva auton pito kadun varressa. Myös asuntoalueilla on kuitenkin tarvetta asiointi- ja vieraspysäköinnille. Kotiin toimitettavat palvelut ovat kasvussa. Asunnoilla käy kodinhoito- ja siivouspalveluiden työntekijöitä sekä esimerkiksi tavaroita kotiin toimittavia kuljetus- ja lähettipalveluita. Näille ei ole useinkaan varattu paikkaa kiinteistöjen pihoilta ja vieraspaikkojakin on hyvin rajallinen määrä. Myös omakotitalossa asuva tarvitsee lisätilaa pysäköintiin esimerkiksi juhlatilaisuuksien järjestämiseksi.

Tilanteen parantamiseksi asiaa on pidempään pohdittu yhdyskuntatekniikan yksikössä. Nyt toimintamalleja on haettu kunnossapidon ja pysäköinninvalvonnan näkökulmia yhdistämällä. Tulevana talvena kokeillaan mallia, jossa pysäköinti kadulla kielletään kokonaan kadun toisella reunalla ja toisella reunalla pysäköinti on kielletty talvikaudella yhtenä päivänä viikossa. Tällöin kunnossapito koko kadun leveydeltä on mahdollista. Kapeimmilla, alle 5 metrin päällysteleveyden kaduilla, on pysäköinti kadun toimivuuden turvaamiseksi kiellettävä kokonaan. Tällainen on tilanne esimerkiksi aloitteen Lapinkadulla.

Alueilla, joissa on runsaasti työpaikka- ja asiointipysäköintiä, on syytä jatkossa harkita joko maksullisuuden tai kiekkopysäköinnin ottamista käyttöön. Maksullisuus on käyttäjän näkökulmasta kiekkopysäköintiä joustavampi tapa hallita pysäköintiä. Pysäköinti voidaan aina ajoittaa todellisen tarpeen mukaan ja nykyisin mobiilimaksaminen mahdollistaa maksamisen vain käytetyn ajan mukaan.

Aloitteessa ehdotettu vuoropysäköinti ei ratkaise täysin kunnossapidon toimivuutta, vaikka poistaakin autojen jatkuvasta seisottamisesta aiheutuvan haitan. Lisäksi vuoropysäköinti on säännöiltään haastava tulkittava ja aiheuttaa varsinkin alkuvaiheessa tulkintavirheistä johtuvaa virhepysäköintiä. Tämä taas johtaa virhemaksuihin ja ajoneuvojen siirtoihin kunnossapidon tieltä ja sitä kautta ylimääräisiä kustannuksia autoileville kaupunkilaisille.



**Tiedoksi**  
aloitteen tekijä



---

**Kaupunginvaltuusto, § 129, 13.11.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 156, 22.10.2024**

**§ 156**

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Pyörä- ja jalkakäytävien merkkäminen**

ROIDno-2023-3629

**Kaupunginvaltuusto, 13.11.2023, § 129**

Tuomas Koskiniemi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemellä on viime kesän aikana tullut paljon vaaratilanteita ja loukkaantumisia pyöräilijöiden ja kävelijöiden välillä. Kaduillamme keskustassa kulkee monenlaista kulkijaa. Esimerkiksi kuulovammainen joka kävelee jalankulkijoille tarkoitetulla väylällä ei kuule takana tulevaa potkulautaa, pyöräilijää tai sähkömopoa.

Näin ollen ehdotankin että Rovaniemen sivuille tehdään kartta, jossa selvästi näytetään missä pyörillä kulkevilla menopeleillä on salittua kulkea. Lisäksi ehdotan että pyörä/kävelyteille maalataan kaistat niin kuin muissakin kaupungeissa, missä pyörä kulkee ja missä jalankulkija kulkee."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 156**

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Alkki  
janne.alkki@rovaniemi.fi  
kaupungininsinööri

Tuomas Koskiniemi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemellä on viime kesän aikana tullut paljon vaaratilanteita ja loukkaantumisia pyöräilijöiden ja kävelijöiden välillä. Kaduillamme keskustassa kulkee monenlaista kulkijaa. Esimerkiksi kuulovammainen joka kävelee jalankulkijoille tarkoitetulla väylällä ei kuule takana tulevaa potkulautaa, pyöräilijää tai sähkömopoa. Näin ollen ehdotankin että Rovaniemen sivuille tehdään kartta, jossa selvästi näytetään missä pyörillä kulkevilla menopeleillä on salittua kulkea. Lisäksi ehdotan että pyörä /kävelyteille maalataan kaistat niin kuin muissakin kaupungeissa, missä pyörä kulkee ja missä jalankulkija kulkee."

**Vastaus aloitteeseen**

Rovaniemen kaupungilla on tällä hetkellä pääsääntöisesti kahden tyyppisiä autoliikenteestä eroteltuja väyliä kävelijöille ja pyöräilijöille: jalkakäytäviä sekä yhdistettyjä pyöräteitä ja jalkakäytäviä. Vain Rovakadulla on eroteltu rinnakkainen pyörätie ja jalkakäytävä. Linaanrannan rakentamisen myötä tulee lisää rinnakkaista pyörätietä ja jalkakäytävää sekä kokonaan uutena väylätyyppinä pyöräkatu.

Yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät säilyvät kuitenkin jatkossakin yleisinpänä väylätyyppinä vaikka ydinkeskustassa väylät tulevat jatkossa osin uusiutumaan. Muutostarpeita on selvitetty Rovaniemen kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelman päivityksessä, joka ollut myös toimielinkäsittelyssä kevään 2024 aikana.

Yhdistetyllä pyörätiellä ja jalkakäytävällä jalankulkija kulkee valintansa mukaan väylän jommassa kummassa reunassa. Pyöräilijät ohittavat jalankulkijat vasemmalta ja ajoneuvon kuljettajina noudattavat keskinäisessä kohtaamisessa oikeanpuoleista liikennettä. Erotelluilla väylillä on liikennemerkeillä osoitettu, missä kunkin väylänkäyttäjän tulee kulkea. Tätä on usein tehostettu pyörää tai jalankulkijaa kuvaavilla ajoratamaalauksilla. Ajoradasta erotettua jalkakäytävää ei erikseen merkitä liikennemerkillä. Jalkakäytävän merkkiä käytetään kuitenkin paikoissa, jossa yhdistetty väylä muuttuu jalkakäytäväksi. Kävelyä ja pyöräilyä koskeviin sääntöihin eri väylätyypeillä voi tutustua Liikenneturvan oppaassa "Jalan & pyöräillen", joka löytyy osoitteesta [https://www.liikenneturva.fi/wp-content/uploads/2022/05/jalan\\_ja\\_pyoraillen\\_opas\\_2024\\_FI\\_netti.pdf](https://www.liikenneturva.fi/wp-content/uploads/2022/05/jalan_ja_pyoraillen_opas_2024_FI_netti.pdf).

Liikenteessä toimitaan tieliikennelaissa annettujen sääntöjen ja väylien varteen asetettujen liikenteenohjauslaitteiden mukaisesti. Kartalla annettu tieto on haastavaa pitää jatkuvasti ajantasaisena, joten väylätyyppien erotteluun esimerkiksi kaupungin karttapalvelussa ei ole ryhdytty. Liikenteen digitalisaatio kuitenkin kehittyy jatkuvasti ja ajantasaisen väylätiedon sekä liikennemerkkitiedon tarve lisääntyy liikenteen avusteisuuden ja automatisoinnin myötä. Liikenneympäristön informaation lisääntyneen kerääminen yhteisiin valtakunnallisiin tietokantoihin johtanee jossakin vaiheessa mahdollisuuteen saada tarkkaa ja ajantasaista tietoa siitä väylästä ja sen säännöistä, jolla kullonkin liikkuu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja päättää antaa oheisen vastauksen aloitteeseen.

### **Tiedoksi**

Valtuustoaloitteen tekijät, kaupunginvaltuusto



---

**Kaupunginvaltuusto, § 56, 15.05.2023**  
**Tekninen lautakunta, § 157, 22.10.2024**

**§ 157**

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Harjulammen ja Rovaniemen lintuvesien suojelusta**

ROIDno-2023-1571

**Kaupunginvaltuusto, 15.05.2023, § 56**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eeva-Maarit Kujala  
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi  
kaupunginsihteer

Ella Keski-Panula ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen keskustan tuntumassa sijaitseva Harjulampi on monelle muuttolinnulle tärkeä elinympäristö ja pysähdyspaikka matkalla pohjoiseen. Harjulammella on tavattu miltei sata lintulajia, joista noin kolmasosa pesii lammella. Harjulammen lajistoon kuuluvat muun muassa telkkä, silkkiuikku, kuovi ja haapana. Lammen etelärannalla puolestaan kasvaa vanhaa männikköä, mikä tarjoaa metsäisille lajeille kodin ja ruokaa.

Harjulammen läheisyydessä sijaitsee opinahjoja päiväkodeista korkeakouluihin. Oppilaitokset hyödyntävät lampea ja sen ympäristöä luonto-opetuksessa. Niin lapset kuin yliopisto-opiskelijatkin oppivat ja ulkoilevat arvokkaan lintuveden sekä kilpikaarnamännikön läheisyydessä.

Harjulammen lintutornilla vierailee lintujen kevät- ja syysmuuton aikana runsaasti luontoharrastajia. Harjulampi tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden lintujen tarkkailuun ja luontoharrastamiseen matalalla kynnyksellä keskustan ja Rantavitikan alueella asuville ihmisille.

Tämän aloitteen allekirjoittaneet henkilöt esittävät, että Harjulammelle ja sen etelärannan männikköön perustetaan luonnonsuojelualue. Lisäksi esitämme, että lintuvesien suojelua edistetään muillakin linnuille tärkeillä pesintä- ja pysähdyspaikoilla ympäri Rovaniemeä."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 157**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Henna Penttilä  
henna.penttila@rovaniemi.fi  
vs. hallintopäällikkö

Ella Keski-Panula ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jolla esitetään, että Harjulammen ja sen etelärannan männikköön perustetaan luonnonsuojelualue. Lisäksi aloitteessa esitetään, että lintuvesien suojelua edistetään muillakin linnuille tärkeillä pesintä- ja pysähdyspaikoilla ympäri Rovaniemeä.

### **Teknisen toimialan vastaus aloitteeseen**

Lintuvesiksi kutsutaan erilaisia linnustollisesti merkittäviä vesistöjä: luontaisesti reheviä ja matalia järviä, lampia ja merenlahtia. Lintuvedet ovat keskeisiä pesimäympäristöjä monille vesilinnulle ja -rantalinnuille, mutta myös tärkeitä muutonaikaisia levähdysalueita vesilinnuille, kahlaajille ja varpuslinnuille. (Suomen ympäristökeskus (Syke) 14.8.2023.) Elinkeino, liikenne ja ympäristökeskus on määrittänyt luonnonsuojelualueen perustamisedellytykset, jotka pohjaavat luonnonsuojelulain 43 §:n vähimmäisvaatimukseen. Vaihtoehtoisesti luonnonsuojelualue voidaan perustaa, mikäli kohde sijaitsee vanhojen luonnonsuojeluohjelmien alueella, Natura-alueella, kaavan suojeluvarausalueella tai täyttää joko METSO-monimuotoisuusohjelman tai Helmi-elinympäristöohjelman kriteerit.

Teknisen lautakunnan talousarvion 2025 käsittelyn yhteydessä lautakunnan tavoitteiden toimenpiteisiin lisättiin toimenpide, jolla vuoden 2025 aikana esitetään luonnonsuojelualueen perustamista tai käynnistetään uuden luonnonsuojelualueen perustamisen selvitys. Mittarina toimii luonnonsuojelualueiden lukumäärä. Lähtötasona on 1 ja tavoitteena 2. Kyseinen toimenpiteen kirjaamisen johdosta on luontevaa, että Harjulammelle esitetty luonnonsuojelualue otetaan tässä valmistelutyössä huomioon. Tämän vuoksi aloite ei tässä vaiheessa aiheuta toimenpiteitä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja antaa yllä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

### **Tiedoksi**

Ella Keski-Panuma



**Kaupunginvaltuusto, § 57, 23.05.2022**  
**Tekninen lautakunta, § 158, 22.10.2024**

**§ 158**

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Design for all -periaate lähtökohdaksi kaupungin rakentamisessa ja suunnittelussa**

ROIDno-2022-2196

**Kaupunginvaltuusto, 23.05.2022, § 57**

Sonja Sinisalo ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Design for all on suunnittelua, joka ottaa huomioon ihmisten erilaiset tarpeet ja pyrkii siten luomaan erilaisia ratkaisuja, joiden avulla tuote tai palvelu soveltuu kaikille. Tällaisen suunnittelun avulla parannetaan tuotteiden ja palveluiden esteettömyyttä niin, että monet vammaiset ihmiset, esimerkiksi sokeat tai heikkonäköiset, kuurot tai huonokuuloiset, oppimisvaikeuksista tai kognitiivisista rajoituksista kärsivät, liikkumisrajoitteiset, puhevammaiset, valoherkät tai monivammaiset ihmiset voivat käyttää niitä.

Kaikilla kaupunkilaisilla tulee olla yhdenvertainen mahdollisuus osallistua kaupungin elämään ja yhteisöön. Tämä vaatii vahvaa panostamista esteettömään rakentamiseen, liikkumiseen ja palveluihin. Me allekirjoittaneet esitämme, että Design for all -periaate kirjataan yhdenvertaisuussuunnitelmaan ja otetaan käyttöön kaupungin rakentamisessa, suunnittelussa ja kehittämisessä niin palveluiden kuin infrastruktuurinkin osalta."

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Tekninen lautakunta, 22.10.2024, § 158**

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Alkki  
janne.alkki@rovaniemi.fi  
kaupungininsinööri

Sonja Sinisalo on tehnyt seuraavan valtuustoaloitteen:

*"Design for all on suunnittelua, joka ottaa huomioon ihmisten erilaiset tarpeet ja pyrkii siten luomaan erilaisia ratkaisuja, joiden avulla tuote tai palvelu soveltuu kaikille. Tällaisen suunnittelun avulla parannetaan tuotteiden ja palveluiden esteettömyyttä niin, että monet vammaiset ihmiset, esimerkiksi sokeat tai heikkonäköiset, kuurot tai huonokuuloiset, oppimisvaikeuksista tai kognitiivisista rajoituksista kärsivät, liikkumisrajoitteiset, puhevammaiset, valoherkät tai monivammaiset ihmiset voivat käyttää niitä. Kaikilla kaupunkilaisilla tulee olla yhdenvertainen mahdollisuus osallistua kaupungin elämään ja yhteisöön. Tämä vaatii vahvaa panostamista esteettömään rakentamiseen, liikkumiseen ja palveluihin. Me allekirjoittaneet esitämme, että Design*

*for all -periaate kirjataan yhdenvertaisuussuunnitelmaan ja otetaan käyttöön kaupungin rakentamisessa, suunnittelussa ja kehittämisessä niin palveluiden kuin infrastruktuurinkin osalta."*

### **Yhdyskuntatekniikan vastaus aloitteeseen katu- ja puistoalueiden osalta**

Esteettömyyden huomioiminen julkisten alueiden suunnittelussa, toteutuksessa ja kunnossapidossa on jo pidempään ollut itsestään selvä käytäntö. Katuympäristössä esteettömyys näkyy käytännössä esimerkiksi suojateiden reunatukien madaltamisena ja kadunylityspaikkojen erilaisissa huomiorakenteissa. Kulkuteiden pituuskaltevuudet pyritään pitämään esteettömyysvaatimusten mukaisina tai ainakin mahdollistamaan vaihtoehtoinen reitti. Liikennevaloissa ääniopasteet toimivat valo-opasteiden rinnalla. Ohjeistuksena esteettömän ympäristön toteuttamiseen toimivat katujen ja väylien ajantasaiset suunnitteluohjeet sekä Esteettömän rakentamisen SuRaKu-ohjeisto. Joiltakin osin ohjeistusta on täsmennetty kaupungin omilla ohjeilla huomioiden paikallisia olosuhteita.

Haasteellisinta esteettömyyden toteutumisessa on, että asiaan on kiinnitettävä huomiota infraympäristön ylläpidon kaikissa vaiheissa suunnittelusta rakentamiseen ja edelleen kunnossapitoon. Hyväkin ratkaisu voidaan pilata pienellä huolimattomuudella tai välinpitämättömyydellä. Myös kunnossapidon haasteet talvikaudella varsinkin nopeasti vaihtelevissa sääoloissa vaikeuttavat merkittävästi tosiasiallisen esteettömän ympäristön syntyä ja ylläpitoa.

Julkisen rakennetun ympäristön esteettömyyttä on kartoitettu vuosittaisilla esteettömyyskävelyillä jo yli 20 vuoden ajan. Alkuvuosina esteettömyyskierroksilla löytyi paljon korjattavia kohteita ja tuolloin korjauksiin varattiin vuosittainen määräraha. Korjauskohteita kartoitetaan ja esteettömyyskäveluja järjestetään edelleen. Viime vuosina on panostettu esimerkiksi linja-autopysäkkien esteettömyyden parantamiseen.

Muilta osin valtuustoaloite voidaan käsitellä yhdenvertaisuussuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Lautakunta merkitsee saapuneen aloitteen tiedoksi ja antaa yllä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

#### **Tiedoksi**

Aloitteen tekijä, kaupunginvaltuusto



§ 159

**Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**

ROIDno-2023-2950

**Kuntaliitto**

- Kuntaliiton lausunto liikenne- ja viestintäministeriölle yksityistielain arvioinnista ja muutostarpeista, 13.9.2024 Dnro 324/03.01.00/2024

**Rovaniemen kaupunki**

- Vanhusneuvoston pöytäkirja 6.9.2024, 4/2024
- Vammaisneuvoston pöytäkirja 20.9.2024, 4/2024
- Lapsi- ja lapsiperheneuvosto valitsi Peppi Nyholmin varaedustajaksi tekniseen lautakuntaan ajalle 25.9.2024 - 31.5.2025, lapsi- ja lapsiperheneuvosto 25.09.2024 § 24
- Esteettömyyskävely 5.11.24 klo 16.30, jonka järjestävät vammais- ja vanhusneuvosto

**Hankintapäällikkö**

- Rovaniemen talvireittien kunnossapitourakka 2024-2029, Tarjoajan poissulkeminen, hankintapäällikkö 13.09.2024 § 35
- Rovaniemen talvireittien kunnossapitourakka 2024-2029, Urakoitsijan valinta, hankintapäällikkö 13.09.2024 § 36

**Ehdotus**

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.